

GESTIÓN DE MANTENIMIENTO

The JOHN MAXWELL **Team**

CERTIFIED INDEPENDENT



SPEAKER, COACH & TRAINER

Johnny David Arrustico Loyola

“Generando valor agregado”

GESTIÓN DE MANTENIMIENTO

Todas las **actividades** de gestión que determinan:



somos especialistas en

Efectividad



ESTRATEGIAS



GESTIÓN DE
TALENTO HUMANO

Mantenimiento



RESPONSABILIDADES

MANTENIMIENTO

Es la **actividad humana** que
garantiza la existencia de un **servicio**
dentro

de una calidad esperada.



IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO

Es un **factor estratégico** de cualquier negocio.



IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO

Garantiza la **calidad** del **servicio** especificado.



IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO

Influye para que la **empresa** sea competitiva y de **clase mundial**.



IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO

Logra la **Optimización** de los **costos** operativos



The advertisement is a rectangular graphic with a light gray background. In the top left corner, there is an orange arrow pointing to the right. In the top right corner, there are two logos: the ACIEM logo (a red triangle with the text 'ACIEM' and 'Asociación Colombiana de Ingeniería y Mantenimiento' below it) and the logo of the 'Asociación Colombiana de Ingeniería y Mantenimiento' (ACIEM) with the text 'ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO' below it. In the middle left, there is a photograph of a woman wearing a blue hard hat and a gray blazer, smiling and holding a tablet. To the right of the photo, the text reads: 'Curso Optimización de Costos en la gestión de Mantenimiento' in bold black font, followed by '7 y 8 de julio de 2014, Bogotá D.C.' in a smaller font. Below this, there are two lines of text: 'Valor Inscripción: \$1.350.000 + IVA' and 'Afiliados ACIEM: \$1.500.000 + IVA'. At the bottom, there is a dark orange horizontal bar containing a white shopping cart icon and the text 'PAGO EN LÍNEA' in white. At the very bottom, there is a small, faint paragraph of text.

Curso
Optimización de Costos en la gestión de Mantenimiento
7 y 8 de julio de 2014, Bogotá D.C.

Valor Inscripción: \$1.350.000 + IVA
Afiliados ACIEM: \$1.500.000 + IVA

PAGO EN LÍNEA

Para hacer efectivo el descuento para miembros de ACIEM, los clientes deberán no olvidar en el momento de la inscripción. No se hace descuento posterior a la fecha de inscripción de evento. Para obtener el descuento, deberá haberse afiliado a ACIEM, cobrando antes como miembro, que cuando lo solicite. Este valor incluye un ejemplo de los recursos, literatura, materiales y certificados, su inscripción deberá tenerse antes de iniciar el evento. Otro vez, por cada estudiante, se deberá suministrar el valor de la inscripción para la activación de la asistencia de cada persona en particular. En caso de existir diferencias en el valor de inscripción, se deberá suministrar antes del evento.

IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO

Garantiza y **alarga** la **vida útil** de los equipos.



IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO

Reduce el nivel de riesgo del negocio.



IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO

Garantiza la **máxima**
confiabilidad operativa de los

Top → **Confiabilidad**



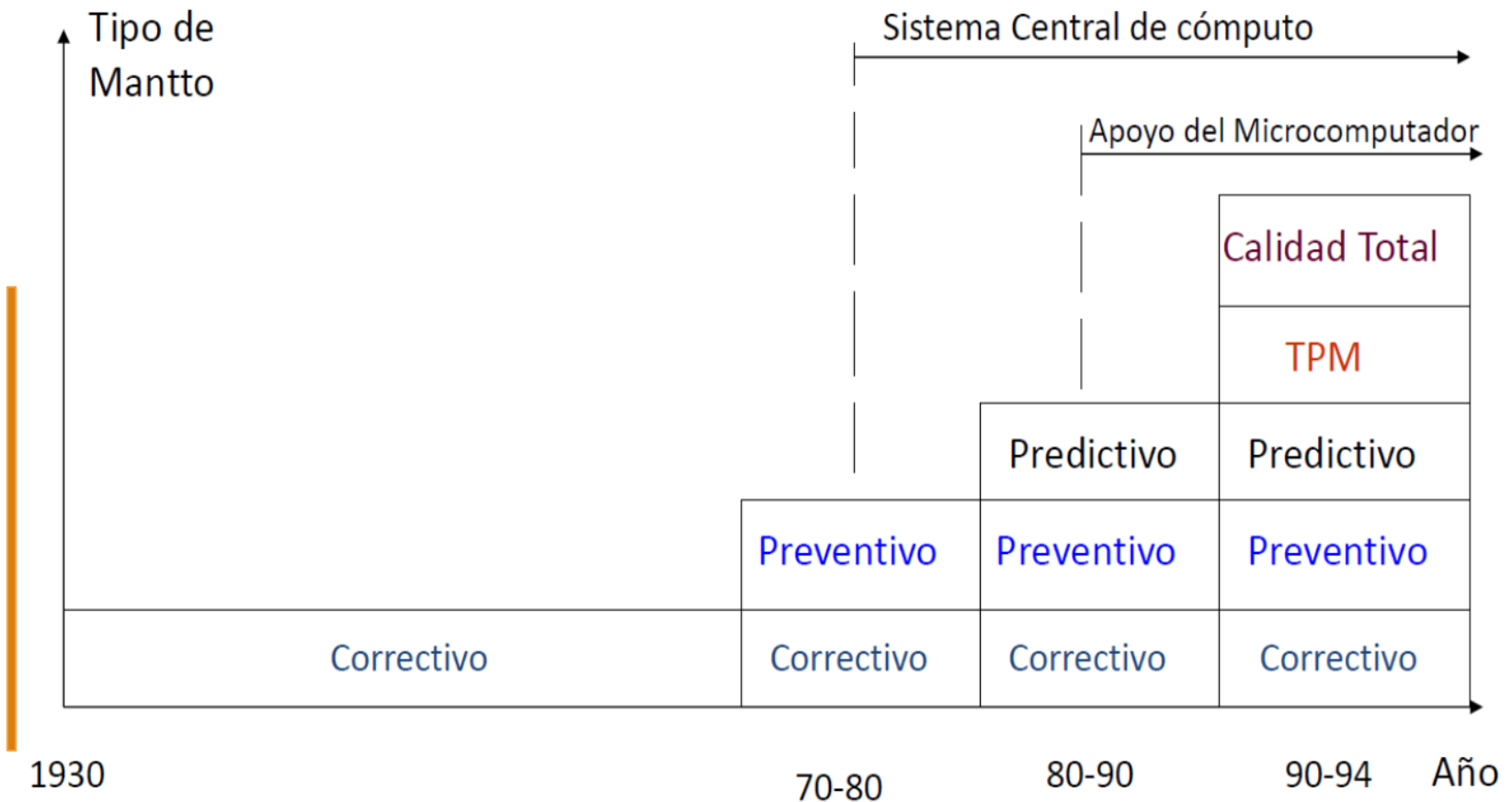
IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO

Ayuda a **incrementar** la
productividad y la calidad.



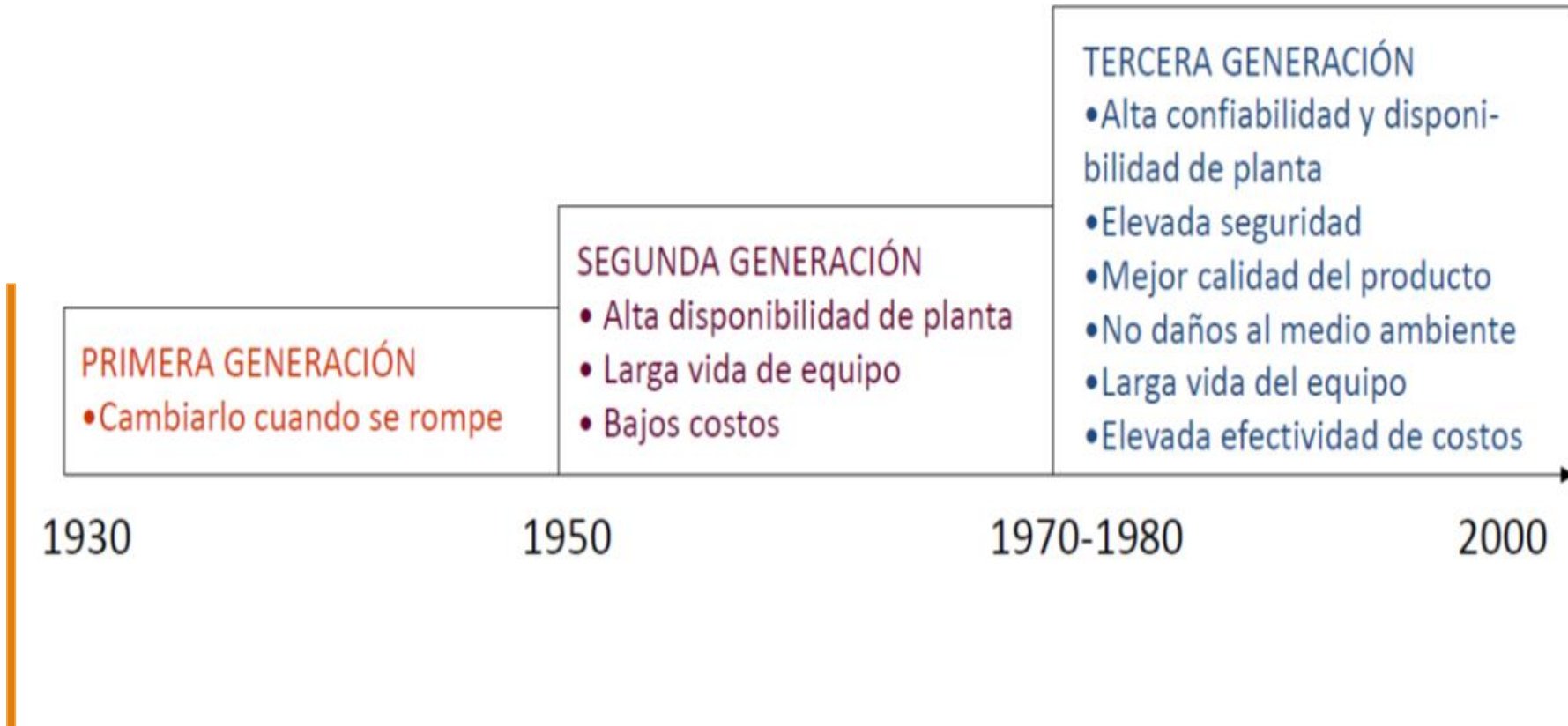
EVOLUCION DEL MANTENIMIENTO

CAMBIOS EN LAS TÉCNICAS DE MANTENIMIENTO



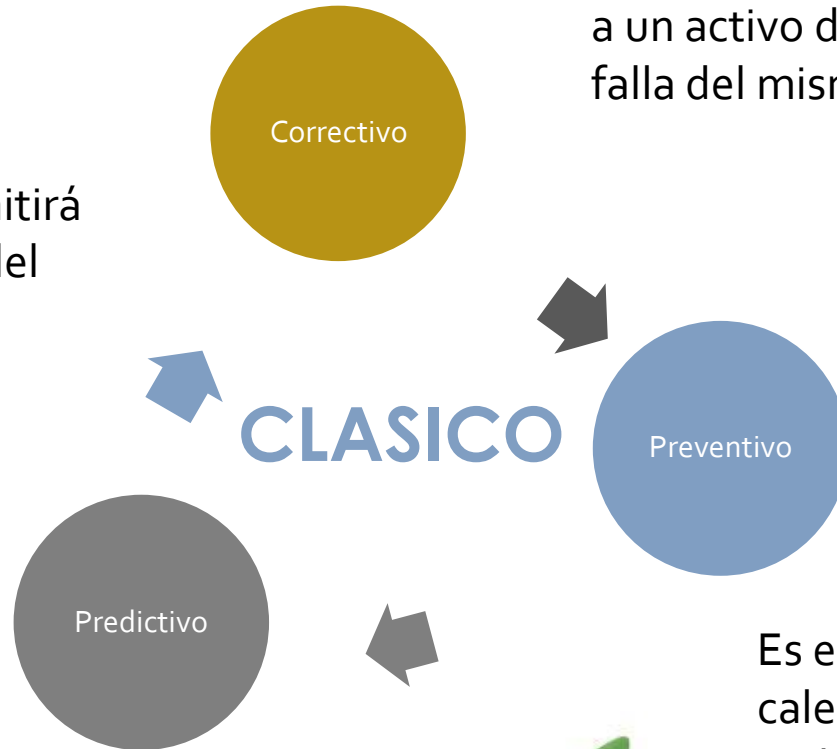
EVOLUCION DEL MANTENIMIENTO

CRECIMIENTO DE LAS EXPECTATIVAS



TIPOS DE MANTENIMIENTO

Es aquel que nos permitirá hacer una predicción del activo.



Es el mantenimiento que se ejecuta a un activo después de ocurrida la falla del mismo.



Es el que en base a fechas calendarizadas se programa un activo para su mantenimiento.



TIPOS DE MANTENIMIENTO

Correctivo



MODERNO



Es la actividad en los equipos, cuando, a consecuencia de alguna falla, han dejado de prestar la **calidad de servicio** esperada.

TIPOS DE MANTENIMIENTO

Preventivo



MODERNO



Es la actividad en equipos con el fin de **garantizar que la calidad de servicio que éstos proporcionan continúe** dentro de los límites establecidos.

TIPOS DE MANTENIMIENTO

Predictivo

MODERNO



Es aquel que nos permitirá hacer una **predicción** del equipo en cuestión.

TIPOS DE MANTENIMIENTO

Autónomo

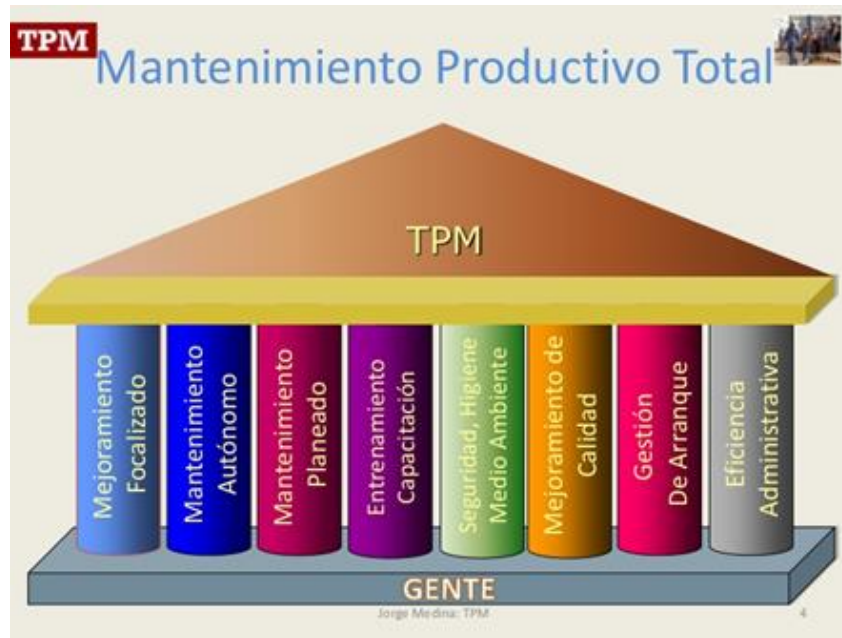
MODERNO



Es el mantenimiento básico **efectuado** por los
Operadores

TIPOS DE MANTENIMIENTO

Mantenimiento Productivo Total



MODERNO



Es un sistema de organización donde la responsabilidad no recae sólo en mantenimiento sino en **toda la estructura de la empresa.**

TIPOS DE MANTENIMIENTO



MODERNO



Consiste en **analizar las funciones de los equipos**, ver sus posibles fallas, los modos o causas de fallas, **estudiar sus efectos y analizar sus consecuencias**.

TIPOS DE MANTENIMIENTO







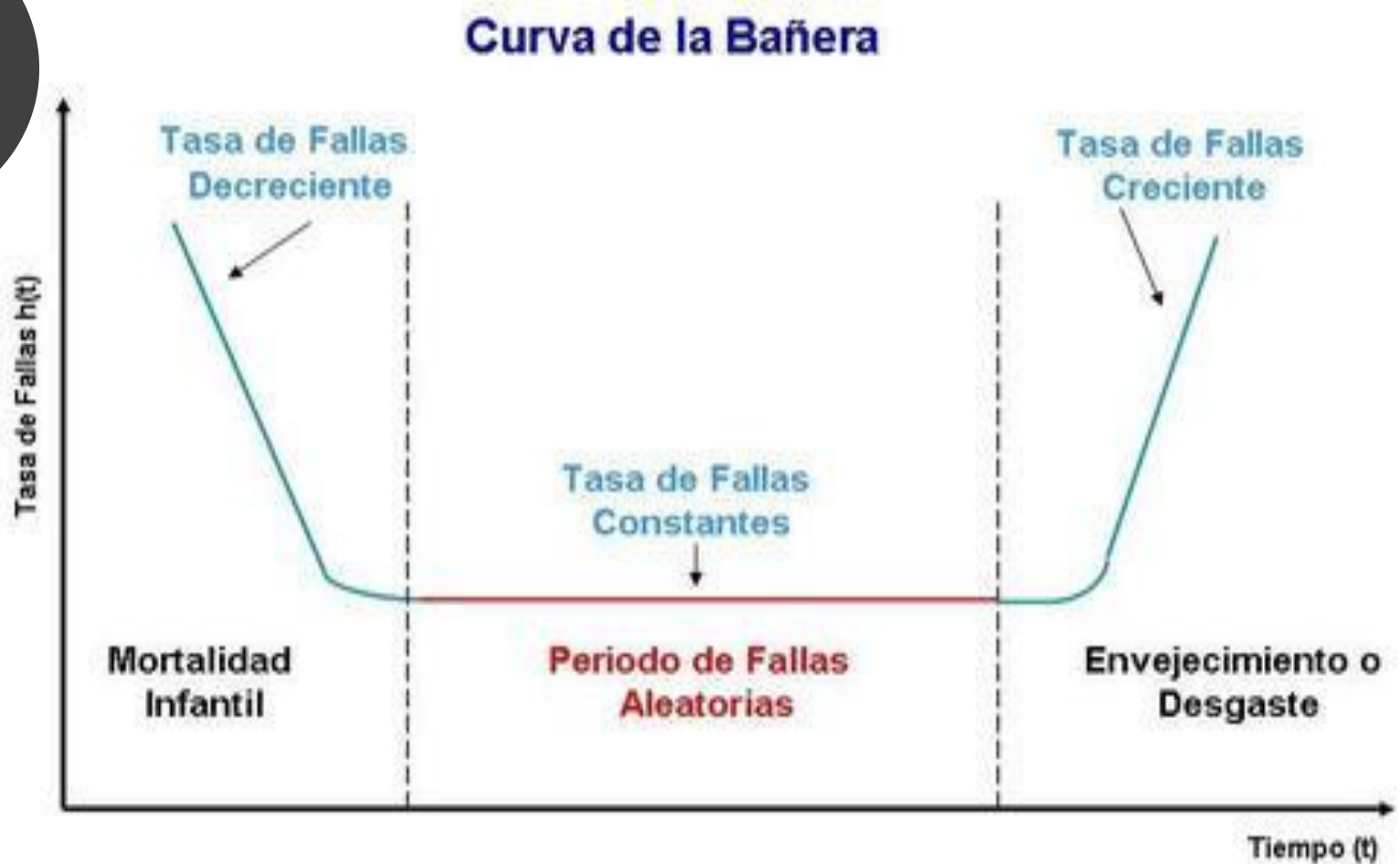
Gestión de
Activos

PAS 55 ISO 55000

Conjunto de actividades y prácticas coordinadas y sistemáticas por medio de las cuales una organización maneja de manera óptima y sustentable sus activos y sistemas de activos, su desempeño, riesgo y gastos a lo largo de sus ciclos de vida, con el fin de lograr su plan estratégico organizacional.

DEFINICIONES DE MANTENIMIENTO

Curva de la Bañera



Es un **gráfico** que presenta de manera general, las **fases de la vida** de un componente

DEFINICIONES DE MANTENIMIENTO



© Can Stock Photo - csp29996068

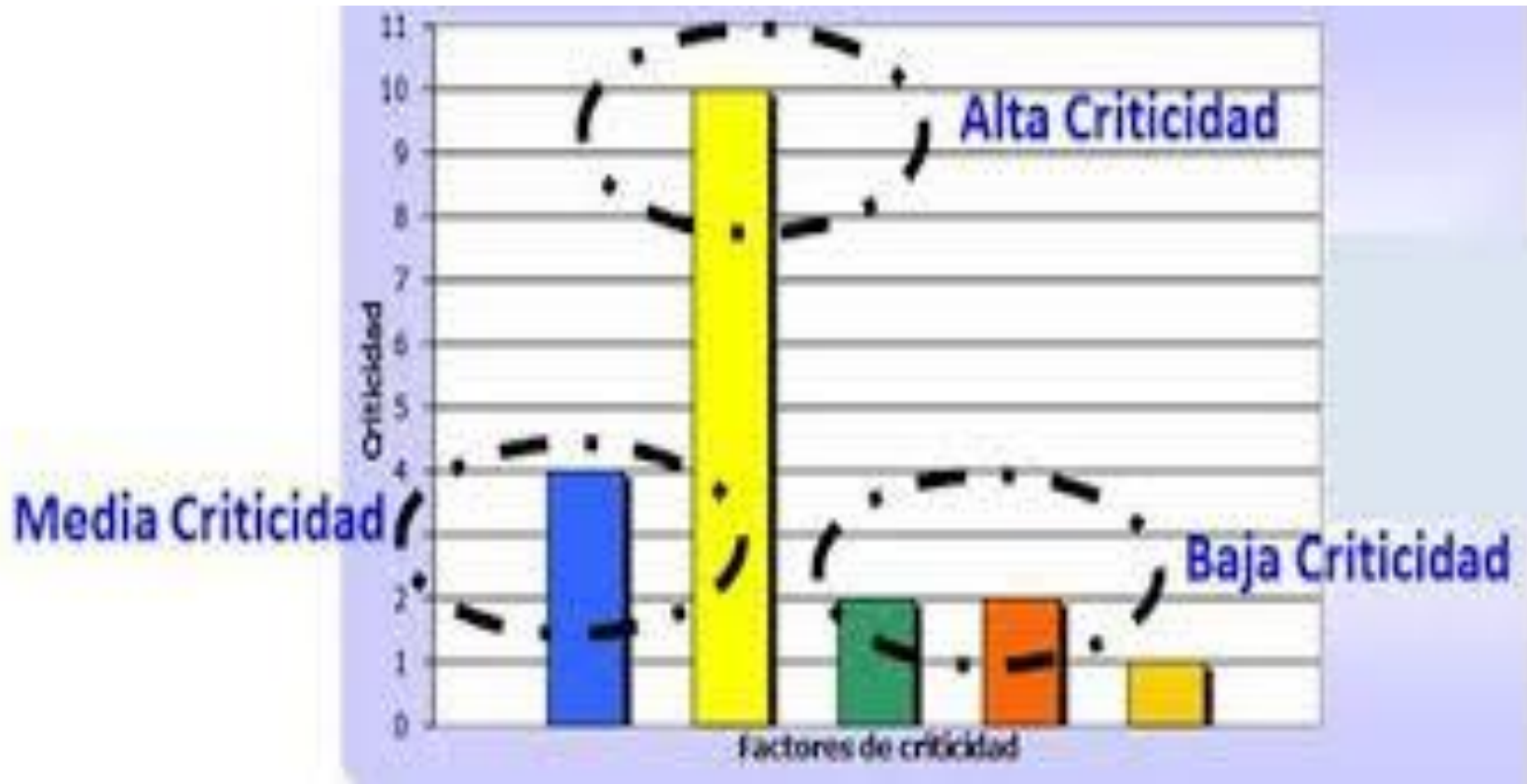
Eventos en los equipos que **no impiden su funcionamiento**, todavía pueden a corto o largo plazo, provocar su indisponibilidad.

DEFINICIONES DE MANTENIMIENTO



Finalización de la **habilidad** de un ítem para desempeñar una función requerida.

DEFINICIONES DE MANTENIMIENTO



Es una metodología que permite jerarquizar sistemas, instalaciones y equipos, en función de su **impacto global**, con el fin de facilitar la **toma de decisiones**.

DEFINICIONES DE MANTENIMIENTO

Eficiente, Eficaz y Efectivo



La administración se esfuerza por: Desperdiciar pocos recursos (alta eficiencia) y lograr objetivos difíciles (alta eficacia)



DEFINICIONES DE MANTENIMIENTO

Es:



Decidir con anticipación el cómo hacer, el qué hacer, cuándo hacerlo, y quién debe hacerlo.



Estandarización



Para lograr la **uniformidad** de las actividades de Mantenimiento.



***Si no hay estándar...,
No hay mejora***

Taiichi Ohno
Arquitecto del Sistema de Producción de Toyota

INDICADORES DE MANTENIMIENTO



Tiempo Medio
entre Fallas
MTBF

acrónimo de **Mean Time
Between Failures**

Relación entre el **producto** del número de ítems por sus tiempos de operación y el número total de fallas detectadas, en esos ítems en el **período observado**.

INDICADORES DE MANTENIMIENTO



acrónimo de **Mean Time To Repair**

Relación entre el **tiempo total de intervención correctiva** en un conjunto de ítems con falla y el **número total de fallas detectadas en esos ítems**, en el período observado.

INDICADORES DE MANTENIMIENTO

Disponibilidad

Relación entre la **diferencia entre el MTBF y el MTTR**, y el **MTBF**.

Disponibilidad

Es la medición de que tanto una máquina está disponible para realizar su trabajo

$$A = \frac{MTBF - MTTR}{MTBF}$$

A = Disponibilidad
MTBF = tiempo promedio entre fallas
MTTR = tiempo promedio de reparación

Referencias

- <https://pixabay.com/es/potos>. Fotografías gratuitas.
- Dounce Villanueva, E. (2007). *La Productividad en el Mantenimiento Industrial*. MEXICO: Grupo Editorial PATRIA.
- ACIEM: Asociación Colombiana de Ingenieros. (2018). *Glosario de Términos de Mantenimiento*. Colombia: ACIEM: Asociación Colombiana de Ingenieros.
- García Palencia, O. (2012). *Gestión Moderna del Mantenimiento Industrial, Principios Fundamentales*. Bogotá, Colombia: Ediciones de la U.

Visítanos en: www.tae.com.pe

Contáctanos al :

998604189

jarrustico@tae.com.pe

“Generando valor agregado”